

NEGÓCIOS E OPORTUNIDADES

DIVERSOS

OPORTUNIDADE!
Mobiliário de loja à venda.
(17) 98207-2307

SERVIÇOS

BELEZA E SAÚDE

MASSAGEM
Terapêutica.
(17) 99100-6491 / 2022-1741

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

A ELETRI. ENCAN 24H
017 98128 2852 Assis. Eletricista e Encanador 24H

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de março de 2026, às 14h30min.
2º LEILÃO: 01 de abril de 2026, às 14h30min.
(*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010339712, firmado em 13/10/2022 e Instrumento de Rerratificação, firmado em 14/12/2022, com o(s) Fiduciante(s) **KATHIA JEANICE DE MELLO**, inscrita no CPF/MF nº 285.465.308-40, no dia 30/03/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 163.015,64** (cento e sessenta e três mil quinze reais e sessenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº **91.245 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP**, constituído por "Unidade autônoma nº 34, localizada no 3º pavimento do Residencial Crivelin, com entrada pela Rua Santa Paula, nº 3820, situado no Eldorado, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, contendo uma área útil privativa de 61,2625m², área comum de 24,1012m² e área total construída de 85,3637m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 43,2065m², equivalente a 4,1665% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do edifício". **Cadastro Municipal: 0212226060 (Av.01)**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 01/04/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 116.911,55** (cento e dezesseis mil onze reais e cinquenta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02-26445_ML_3524-03).

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
A COOPERATIVA ESCOLA DOS ALUNOS DA ETAE
" PROF MATHEUS LEITE DE ABREU" CNPJ 01.381.711/0001-16

CONVOCA seus associados, cooperados para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 30 de Março de 2026 (30/03/2026), das 17:00 as 19:00 horas, na sede social sito na Estrada da Gruta s/nº, na cidade de Mirassol/SP, na sala do 3º Agro da Etec Prof. Matheus Leite de Abreu, e a primeira convocação com 2/3 (dois terços) dos seus associados, caso esse número não seja atingido, reunir-se em segunda convocação as 20:00horas com metade mais um dos associados, ou ainda uma terceira convocação as 21:00 horas com ao mínimo de 10(dez) associados para atender as seguintes ordens do dia:

A: Eleição dos membros do Conselho de Administração;
B: Eleição dos membros do Conselho Fiscal, exercício 2026/2027;
C: Deliberar sobre plano de trabalho formulado pelo conselho para o exercício;
D: outros assuntos de interesses da cooperativa;
E: aprovação do acordo de cooperação entre o Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza (CEETEPS) e a Cooperativa-Escola nos termos do Decreto Estadual nº 63.623/2018, contemplado a alteração da minuta-padrão.
Mirassol/SP, 16 de Março de 2026.

Maria Eduarda Kaminiski Carvalho
MARIA EDUARDA KAMINISKI CARVALHO
Presidente

COOPERLATEX – COOPERATIVA DE PRODUTORES DE BORRACHA DO NOROESTE PAULISTA
CNPJ nº 46.944.479/0001-15
Nº 0002/2026
Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária

1. São CONVOCADOS os senhores cooperado, a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, em Primeira Convocação, no dia 31 de março 2.026, a **REALIZAR-SE EXCLUSIVAMENTE DE FORMA PRESENCIAL**, realizada na sede da cooperativa localizado na Avenida Brasilusa, nº 686, Brasilusa Center – sala 02 - Bairro parque Estoril, na cidade de São Jose do Rio Preto – SP, às 07h30min. em **1ª convocação**, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, não havendo quórum, será em **2ª convocação** às 08h30min com a presença de metade mais um, não havendo quórum, será em **3ª convocação** às 09h30min com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados. Os cooperados podem verificar todos os detalhes para participação na sede da cooperativa localizada na Avenida Brasilusa, nº 686, Brasilusa Center – sala 02 - Bairro parque Estoril, na cidade de São Jose do Rio Preto – SP, com a finalidade de discutirem e deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1 ORDINARIAMENTE: I - Prestação de Contas - Apreciação e Aprovação do Balanço Geral do Exercício 2025; II - Dar destinos as Sobras e/ou Rateio das Perdas do Exercício de 2025; III -Outros assuntos; Comunica que eventuais documentos referentes à Ordem do Dia estarão disponíveis na sede da Cooperativa e, excepcionalmente, poderão ser enviados por e-mail mediante solicitação dos cooperados interessados, conforme instruções constantes no **sítio eletrônico reginaldocastrequini@hotmail.com**. Para atendimento da alínea "V" do Art. 37 do Estatuto Social, informa que o número de cooperados na data da expedição do presente Edital é de 63 (sessenta e três) cooperados.**

São José do Rio Preto, 13 de março de 2026.

Presidente
ADAILTON DE CINQUE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Sindicato dos Empregados Rurais de Tanabi/SP, Monte Aprazível/SP, Nipoa/SP, Poloni/SP, Macauba/SP e União Paulista/SP - Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária - Pelo presente edital ficam convocados os empregados rurais associados deste sindicato, em pleno gozo de seus direitos sindicais para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária no próximo dia 25 de Março de 2026, as 18:00 (dezoito) horas em primeira convocação ou as 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), em segunda convocação, com qualquer número de presentes, na sede social desta entidade, sito a Rua Tiradentes, n.º 1780, Jardim Europa, nesta cidade de Monte Aprazível, estado de São Paulo, para tomarem conhecimento e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Leitura, discussão e votação do Orçamento Financeiro do Exercício de 2025; 2) Parecer do Conselho Fiscal. As deliberações acima serão tomadas em conformidade com o estatuto social da entidade e legislação em vigor. Monte Aprazível, 16 de março de 2026, Fabio Julio Albino - Presidente.

VOLKSWAGEN

GOL G IV 1.0 2013
2 portas básico flex prata
Pneus novos (Entrada R\$ 14.000 + 10x R\$ 1.400 c/ cheques ou R\$ 25.000,00)
17-996284851

GOL G IV 1.0 FLEX
2010 2 portas c/ar e vidros prata
Pneus novos (Entrada R\$ 11.000 + 10X R\$ 1.100 c/ cheques ou R\$ 20.000,00)
17-996284851

MITSUBISHI

ASX GLS 2.0 20/21
preto, 56.000 Km – Abaixo da FIPE, IPVA pago. R\$ 90.000,00 - Fone: (17) 99737-6091

PEUGEOT

206 PRESENCE 1.4
Flex 2007 4 portas preto
pneus novos R\$ 10.000,00
17-996284851

AUDI

A4 AVANT AMBIENTE
1.8 TSI, 15/15, prata, 114.000 Km – Abaixo da FIPE, IPVA pago. R\$80.000,00 - Fone: (17) 99737-6091

CAMINHÕES E ÔNIBUS

VOLVO VM 330 6X2
2013 mec.operacional c/ munck sucateiro grimaldi c/ gabine e caçamba basculante c/ munck sucateiro grimaldi ano 2023 GRS 15000 Z c/ gabine e te entrada R\$ 285.000 + 10X R\$ 28.500 c/ cheques ou R\$ 520.000 a vista *estuda troca *
17-996284851

PECINI LEILÕES EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES
DATA: 1º Público Leilão: 24/03/2026, às 11h30 | 2º Público Leilão: 26/03/2026, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO JARDIM TANGARÁ - Bady Bassitt - SPELTDA**, CNPJ nº 19.173.601/0001-24, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 31 DA QUADRA "O" DO LOTEAMENTO "JARDIM TANGARÁ"**, à Avenida Projetada A (lado esquerdo), Bady Bassitt/SP, sobre o qual consta a construção do **PRÉDIO COMERCIAL Nº 3240**, com **ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 270,00m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 08/02/2026, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 288,41m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 165.922 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Inscrição Municipal nº 03337600. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 300.000,00. 2º Leilão: R\$ 150.000,00.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 116.991,77. **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Na hipótese de exercício da preferência, o Devedor Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **vi)** Custas, despesas e impostos para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **vii)** Custas e despesas com a desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **LEONARDO DE MOURA GOULART DA SILVA**, CPF nº 354.890.948-50, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777, Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

DIÁRIO
ESSA TROTA MUNDO NUNCA DES

FETA POR QUEM **DAQUÍ** PRA QUEM VIVE AQUI.

A Rádio Diário 89.9 traduz o ritmo de Rio Preto e região em música.

VEÍCULOS

FORD

FIESTA GL 1.0 2001
4 portas azul Pneus novos R\$ 11.000 17-996284851

ANUNCIE AQUI